मराठा ऐक्यवर्धक सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह कंझ्युमर्स होलसेल ॲण्ड रिटेल स्टोअर्स लि.

नोंदणी क्रमांक - सी/ ३४३ दिनांक २६ मार्च, १९४५
ए/५, मुंबई उपनगर जिल्हाधिकारी भवन, शॉपकिपर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., जिल्हाधिकारी कार्यालयाजवळ, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१.
फोन : (०२२) २६५१ २२२७

दिनांक -०८.०९.२०२२

❁ ७७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ❁

संस्थेची **७७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** संस्थेचे कार्याध्यक्ष **श्री. रमाकांत नारायण साळगांवकर** यांच्या अध्यक्षतेखाली **शुक्रवार, दिनांक २३ सप्टेंबर २०२२** रोजी **सकाळी ठीक १०.३० वाजता "भावसार क्षत्रिय महाजनवाडी सभागृह, परमार गुरुजी मार्ग, सेंट्रल रेल्वे वर्कशॉप समोर, परेल (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१२"** येथे भरविण्यात येत आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस ठीक वेळेत उपस्थित रहावे ही विनंती.

-: सभेपुढील कामकाज :-

१. दि. १८.०१.२०२२ रोजी झालेल्या ७६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा सभावृत्तांत वाचन करून मंजूर करणे.
२. सन २०२१-२०२२ च्या कामकाज वर्षाचे स्टोअर्सच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या अहवालाचे वाचन करून नोंद घेणे.
३. दि. ३१ मार्च २०२२ अखेर संपलेल्या सन २०२१-२०२२ च्या कामकाज वर्षाच्या नफा-तोटा व ताळेबंद पत्रकांस मंजुरी देणे.
४. सन २०२२-२०२३ च्या कामकाज वर्षाकरिता वैधानिक लेखापरीक्षक नेमणे व त्यांचा मेहनताना ठरविणे.
५. मान. कार्याध्यक्षांचे परवानगीने सभेपुढे येणाऱ्या इतर कामकाजावर विचार करणे.

संचालक मंडळाच्या अनुज्ञेने,
श्री. रमाकांत नारायण साळगांवकर
कार्याध्यक्ष

स्थळ : वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
दिनांक : ०८.०९.२०२२

टीप:
१) गणसंख्येच्या अभावी सभा तहकूब झाल्यास ही सभा अर्ध्या तासानंतर त्याच ठिकाणी उपविधी क्रमांक ३१ अनुसार घेण्यात येईल. त्या सभेस गणसंख्या पूर्ततेची आवश्यकता लागणार नाही.
२) संस्थेचे वार्षिक अहवाल प्रत्येक शाखेमध्ये उपलब्ध केले जातील. सबब सर्व सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपल्या नजिकच्या शाखेमध्ये शाखाधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

मराठा सहकारी बँक लि., मुंबई

मातुश्री सोसायटी, १९६, सर एम.व्ही.रोड, नटराज स्टुडिओ जवळ, अंधेरी (पुर्व), मुंबई - ४०० ०६९ दूरध्वनी : ०२२-४६०३५४११

७६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

(फक्त सभासदांसाठी)

मराठा सहकारी बँक लि. च्या सर्व सभासदांना नोटीस देण्यात येत आहे की, बँकेची ७६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार दि. २४ सप्टेंबर २०२२ रोजी मराठा वैभव बँक्वेटस, बी विंग, स्टार मॉल, तिसरा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, दादर (पश्चिम), सावंतवाडी समाज संस्थान, मुंबई - ४०० ०२८ येथे दुपारी ठीक ३.०० वाजता होणार असून सभेपुढील कामकाजाचे विषय खालीलप्रमाणे आहेत. तरी कृपया सर्व सभासदांनी सभेस वेळेवर उपस्थित रहावे ही नम्र विनंती.

सभेपुढील कामकाजाची विषयसुची

१. दिनांक २५.११.२०२१ रोजी झालेल्या ७५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
२. दिनांक ३१ मार्च २०२२ सालचा वार्षिक अहवाल, वैधानिक लेखापरिक्षकांनी प्रमाणित केलेले नफा तोटा पत्रक, ताळेबंद यांस मान्यता देणे.
३. सन २०२१-२०२२ चा वैधानिक लेखापरिक्षकांचा तपासणी अहवाल, दोष दुरुस्ती अहवालासहित स्विकृत करणे.
४. सन २०२२-२०२३ सालाकरिता वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणून संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या मे. ए.एस.के.ए.ॲण्ड कंपनी (पुर्वीचे नाव मे. आंबेकर शेलार कर्वे ॲण्ड आंबडेंकर), चार्टेड अकाउटंट यांच्या नेमणुकीस रिझर्व्ह बँकेच्या मंजुरीप्रमाणे मान्यता देणे व त्यांचा मेहनताना ठरविण्याचा अधिकार संचालक मंडळास देणे.
५. सन २०२२-२०२३ च्या वार्षिक अंदाज पत्रकास मान्यता देणे.
६. मा. संचालक मंडळाने सुचविलेल्या पोटनियम क्र. ५, १६, ४० च्या दुरुस्तीस मंजुरी देणे.
७. डीआयसीजीसी कायदा १९६१ सेक्शन २१ व २१ (३) नुसार, डीआयसीजीसीला बँकेकडून देय असलेल्या रक्कमेबाबत माहिती देणे.
८. सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये भाग घेतलेल्या सभासदांव्यतिरिक्त आगाऊ पुर्वसुचना दिलेल्या सभासदांच्या अनुपस्थितीस मान्यता देणे.
९. मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने ऐनवेळी येणाऱ्या इतर विषयांवर विचार करणे

मुंबई
दि. ०८.०९.२०२२

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/-
उमेश मनोहर शेलार
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

सुचना : सभेच्या नियोजित वेळेत आवश्यक ती गणसंख्या नसेल तर सभा तहकुब करण्यात येईल व अशी तहकुब केलेली सभा त्याच दिवशी निश्चित केलेल्या जागीच ठीक ३.३० वाजता घेण्यात येईल व पोटनियम क्र. ३५ (३) नुसार त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

सभासदांना महत्वाच्या सूचना

१. सभेच्या अनुषंगाने सभासदांना काही माहिती हवी असल्यास अथवा काही सूचना, प्रश्न सभेपुढे मांडावयाचे असतील तर त्यांनी त्या लेखी स्वरुपात दि. १७.०९.२०२२ रोजी किंवा तत्पुर्वी बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत प्रशासकिय कार्यालयात पोहोचतील अश्या रितीने पाठवाव्यात.
२. कृपया सभेस उपस्थित राहताना आपले मान्यताप्राप्त वैध्य ओळखपत्र घेऊन यावे.
३. दि. ३१ मार्च २०२२ सालचा वार्षिक अहवाल सभासदांसाठी बँकेच्या www.marathabank.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आलेला आहे.

STERLING GUARANTY & FINANCE LIMITED

Regd Office: 91/A, Mittal Court, Nariman Point, Mumbai 400021.
Email – sterling.guaranty@gmail.com **CIN:** L65990MH1983PLC031384
Website: www.sterling-guaranty.com Email : sterling.guaranty@gmail.com

NOTICE OF 38TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURES DATES

NOTICE is hereby given that 38th Annual General Meeting of Sterling Guaranty & Finance Limited will be held on Friday, the 30th day of September, 2022 at 10:00 A.M. through Video Conferencing (VC) / other Audio Means (OAVM) facility to transact the business as set out in the AGM Notice.

NOTICE is further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules made there under and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, the Register of Members and share transfer books of the Company will remain closed from **Saturday, 24th September, 2022 to Friday, 30th September, 2022 (both days inclusive).**

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereof and Regulation 44(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, the Company is providing e-voting facility to its Members holding shares as on **Friday, 23rd September, 2022,** being cut-off date, to exercise their rights to vote on business to be transacted at the AGM of the Company. The Members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the meeting (remote e-voting). The Company has engaged Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd, Shivshakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai, Maharashtra, 400011 to provide remote e-voting facility. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are as under:

1. Date of Completion of dispatch of Notice of AGM – **7th September, 2022.**
2. The remote e-voting period commences on **Tuesday, 27th day September, 2022 from 09.00 a.m. and ends on Thursday, 29th September, 2022 at 5.00 p.m.**
3. The voting through electronic means shall not be allowed beyond **5:00 p.m. on 29th September, 2022.**
4. Any person who becomes the Member of the Company after dispatch of Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. **23rd September, 2022** can send request to **https://www.evoting.nsdl.com** or **evoting@nsdl.co.in.**
5. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Ask Questions ("FAQs") and e-voting manual available at **https://www.evotingindia.com/** under help section. Email ID: **helpdesk.evoting@cdslindia.com** Phone Number: 1800225533.
6. The facility for voting through Polling Paper shall be made available at the AGM. A Member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

Scrutinizer's decision on the validity of a ballot form shall be final.

Pursuant to Regulation 44(1) and (2) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, members who do not have access to remote e-voting facility, may exercise their vote at the AGM of the Company by submitting the Polling Paper which will be distributed at the AGM.

By order of the Board of Directors
Sterling Guaranty & Finance Limited
Sd/-
Dharmen D Mehta
Director
DIN: 00036787

Place: Mumbai
Date : 07.09.2022

Bajaj Electricals Ltd.

BAJAJ *Inspiring Trust*

CIN: L31500MH1938PLC009887
नोंदणीकृत कार्यालय: ४५/४७, वीर नरिमन मार्ग, मुंबई ४०० ००१
टेली.नं.: ०२२-६१४९ ७०००
इमेल: legal@bajajelectricals.com, **वेबसाइट :** www.bajajelectricals.com

सूचना

टपाली मतदानाची सूचना व दूरस्थ ई-मतदानाविषयी माहिती

बजाज इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेडच्या (''कंपनी'') सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या कलम ११० च्या तरतुदी व सर्व अन्य लागू तरतुदी सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चा नियम २० व नियम २२ (वेळेत अमलात आणलेले त्यातील कोणतेही सांविधिक फेरबदल किंवा पुन्हा केलेले अधिनियम समाविष्ट) यांन्वये आणि सर्वसाधारण सभा घेण्याविषयी/ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे टपाली मतदान पार पाडण्याविषयी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') आपल्या साधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल,२०२० सहवाचिता ५ मे, २०२२ दिनांकित परिपत्रक (सामुदायिकरित्या ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संबोधित) यांन्वये विहित केलेल्या मार्गदर्शक सूचना आणि सर्वसाधारण सभांवरील सचीवीय मानके (''एसएस-२'') यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने टपाली मतदानाची सूचना पुढील बाबींवर कंपनीच्या भागधारकांची मंजुरी इलेक्ट्रॉनिकरित्या टपाली मतदानाद्वारे मिळविण्यासाठी ७ सप्टेंबर, २०२२ रोजी अशा भागधारकांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविली आहे ज्यांची नावे सभासद नोंदवही आणि/ किंवा डिपॉझिटरीजच्या देखभालीत असणाऱ्या लाभार्थी मालक नोंदवहीमध्ये शुक्रवार, २ सप्टेंबर, २०२२ रोजी (''कट-ऑफ तारीख'') नोंदवलेली आहेत:

अनुक्रमांक	ठरावाचा प्रकार	ठराव
१.	विशेष	श्री. शेखर बजाज (डीआयएन: ०००८९३५८) यांची कंपनीचे ''अध्यक्ष'' या पदनामाने कार्यकारी अध्यक्ष (पूर्ण वेळ संचालकांच्या श्रेणीतील) म्हणून दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२ पासून पुढील पाच (५) वर्षांच्या कालावधीकरिता नियुक्ती करणे आणि पुन:पदभार देणे.
२.	विशेष	श्री. अनुज पोद्दार (डीआयएन: ०१९०८००९) यांची कंपनीचे 'व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी' म्हणून दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२ पासून पुढील पाच (५) वर्षांच्या कालावधीकरिता नियुक्ती करणे आणि पुन:पदभार देणे.

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एलआयआयपीएल'') यांच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, १३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रवे) सुरु होईल आणि बुधवार, १२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे) समाप्त होईल. बुधवार, १२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० (भाप्रवे) वाजल्यानंतर ई-मतदानास परवानगी असणार नाही आणि त्यानंतर एलआयआयपीएलद्वारे ई-मतदान मोड्यूल मतदानासाठी अकार्यक्षम केले जाईल.

ज्या भागधारकांची नावे सभासद नोंदवही किंवा डिपॉझिटरीजच्या देखभालीत असणाऱ्या लाभार्थी मालक नोंदवहीमध्ये कट-ऑफ तारखेस नोंदवलेली असतील केवळ तेच भागधारक दूरस्थ ई-मतदानासाठी पात्र असतील. सभासदांचे मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांनी धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असतील.

ज्या सभासदांनी कंपनीकडे/ डिपॉझिटरीजकडे आपले इमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत ते टपाली मतदानाची सूचना मिळविण्यासाठी आपली विनंती legal@bajajelectricals.com येथे पाठवू शकतात. टपाली मतदानाची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.bajajelectricals.com येथे, एलआयआयपीएल च्या वेबसाईटवर https://instavote.linkintime.co.in येथे आणि कंपनीचे समभाग जेथे सूचीबद्ध आहेत अशा स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाली मतदानाची प्रक्रिया योग्य व पारदर्शक पद्धतीने पार पडावी यासाठी मेसर्स अनंत बी. खमणकर अँड कं., प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव, श्री. अनंत बी. खमणकर, आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक एफसीएस ३१९८ आणि सीओपी क्रमांक १८६०, यांची स्क्रूटिनाईजर म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेली मते विचारात घेऊन स्क्रूटिनाईजर आपला अहवाल अध्यक्ष किंवा कंपनीच्या अन्य कोणत्याही संचालकाकडे सादर करतील. स्क्रूटिनाईजरच्या अहवालाच्या आधारे, टपाली मतदानाचे निकाल शुक्रवार, १४ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीच्या वेबसाईटवर तसेच एलआयआयपीएलच्या वेबसाईटवर देखील प्रदर्शित करण्यात येतील. ह्या निकालांबद्दल कंपनीचे समभाग जेथे सूचीबद्ध आहेत तेथे म्हणजेच बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना देखील कळविण्यात येईल. टपाली मतदानाचे निकाल कंपनी आपल्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील प्रदर्शित करेल.

जर भागधारकांना / सभासदांना ई-मतदानाविषयी काही शंका असल्यास, ते वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') व https://instavote.linkintime.co.in वरील सहाय्य विभागात उपलब्ध असणाऱ्या इन्स्टाव्होट ई-मतदान माहिती पुस्तिकेचा संदर्भ पाहू शकतात किंवा enotices@linkintime.co.in येथे इमेल पाठवू शकतात किंवा ०२२-४९१८ ६००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

श्री राजीव रंजन
सहाय्यक उपाध्यक्ष
लिंक इनटाईम इंडिया प्राइव्हेट लिमिटेड,
सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग,
विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८३.
दूरध्वनी क्र.: (०२२)-४९१८ ६०००;
फॅक्स : (०२२) ४९१८ ६०६०
इमेल: enotices@linkintime.co.in

श्री अजय नागले
कंपनी सचिव आणि विभाग प्रमुख
बजाज इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड
४५/४७, वीर नरिमन रोड,
मुंबई ४००००१.
दूरध्वनी क्र.:०२२-६१४९ ७०००
इमेल : legal@bajajelectricals.com

बजाज इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड करिता
सही/-
अजय नागले
कार्यकारी उपाध्यक्ष आणि मुख्य-कायदा आणि कंपनी सचिव

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ८ सप्टेंबर, २०२२

Bank of India

Relationships beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानाईन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
फोन क्र. : ०२२-२२६७ ३५४९ ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडिया एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी **२६.०९.२०२२** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	मिळकती ची इअर (रु. लाखात)	संपर्क क्रमांक
१	सहजानंद एंटरप्रायझेस प्रा. लि. संचालक/ हमीदार: श्री. अनंतराय माथुर कार, सौ. जशिबेन अनंतराय कार, थकबाकी रक्कम रु. २,७९,८५,५४२.९० + व्याज + परिव्यय + खर्च/प्रभार.	युनिट क्र. ११७, १ ला मजला, सोलारिस-I प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. ४६, ४७, हिस्सा क्र. १ (भाग) आणि ४८ (भाग), सीटीएस क्र. ९८ आणि सर्व्हे ४८ (भाग), सीटीएस क्र. ९८ आणि सर्व्हे क्र. ४८ (भाग), ४७, हिस्सा क्र. २ (भाग) आणि सीटीएस क्र. १०१, १००/१, गाव तुंगवा, युनिव्हर्सल इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार रोड, एल ॲण्ड टी गेट क्र. ६ समोर, तुंगवा, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२. क्षेत्र ५५८ चौ. फू. बिल्टअप.	४६.६०	४.७०	०७६३५० ७३४५१ / ०२२-२२६७३५४९
२	मे. भाग्यलक्ष्मी स्टील प्रा. लि. संचालक/हमीदार श्री. गुमानसिंग भूरसिंग राजपुरोहित, पुखराज जसराज शर्मा, थकबाकी रक्कम रु. २,६०,७३,०५४.६६ + व्याज + परिव्यय + खर्च/प्रभार.	युनिट क्र. ३०८, ३ रा मजला, गणत्रा इंडस्ट्रियल इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., पोखरण रोड क्र. १. खोपट, कॅडबरी जंक्शन जवळ, गाव पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१, क्षेत्र ५०० चौ.फू. बिल्टअप	४८.००	४.८०	०७६३५० ७३४५१ / ०२२-२२६७३५४९
३	मे. भाग्यलक्ष्मी स्टील प्रा. लि. संचालक/हमीदार श्री. गुमानसिंग भूरसिंग राजपुरोहित, पुखराज जसराज शर्मा, थकबाकी रक्कम रु. २,६०,७३,०५४.६६ + व्याज + परिव्यय + खर्च/प्रभार.	युनिट क्र. ३०९, ३ रा मजला, गणत्रा इंडस्ट्रियल इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., पोखरण रोड क्र. १. खोपट, कॅडबरी जंक्शन जवळ, गाव पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१, क्षेत्र ५०० चौ.फू. बिल्टअप	४८.००	४.८०	०७६३५० ७३४५१ / ०२२-२२६७३५४९
४	रश्मी ट्युब्स इंडिया, प्रोप्रा.सौ. संगीता बी. बोहरा, थकबाकी रक्कम रु. ७,६५,०२,३७४.६० + व्याज + परिव्यय + खर्च/प्रभार.	बंगलो क्र. बी-९, बेला विस्ता हिल सीटी, एनएच३ ॲन्ड कसारा जवाहर रोडलगत, मौजे माल, तालुका शहापूर जिल्हा ठाणे जमिन क्षेत्र-१४०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र-२०५३ चौ.फू.	३४.००	३.४०	०७६३५० ७३४५१ / ०२२-२२६७३५४९
५	रश्मी ट्युब्स इंडिया, प्रोप्रा.सौ. संगीता बी. बोहरा, थकबाकी रक्कम रु. ७,६५,०२,३७४.६० + व्याज + परिव्यय + खर्च/प्रभार.	बंगलो क्र. सी-४७ व सी-४८, हाऊस क्र. ६८४, ग्रीन हिल व्हु सीएचएसएल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेजवळ, गाव भालीवली, तालुका वसई जिल्हा ठाणे	६६.००	६.६०	०७६३५० ७३४५१ / ०२२-२२६७३५४९

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. ई-लिलाव **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन-लाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहे:-
   ए. https://www.bankofindia.co.in,
   बी. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
   बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:
   टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची आहे.
   टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
   टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेली चलान मार्गे एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
   टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.

एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशिल/संपर्क व्यक्ती तपशिल

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. **ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २६.०९.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान असेल.**
५. निरिक्षणाची तारीख ही अनु क्र. १ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **१६.०९.२०२२** रोजीस, अनु क्र. २ आणि ३ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **१७.०९.२०२२** रोजीस, अनु क्र. ४ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **१९.०९.२०२२** रोजीस, अनु क्र. ५ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **२०.०९.२०२२** रोजीस राहील.
६. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
७. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
८. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव अनु क्र. १,२,३,४ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)**, अनु क्र. ५ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता **रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
९. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेते सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
११. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
१२. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१३. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१५. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्